

J'ai uniquement la localisation du bien

En l'absence d'information sur le propriétaire d'un bien, il est possible d'amorcer la recherche dans les documents cadastraux.

Le cadastre est un ensemble des plans, de registres et de fichiers qui dressent un état de la propriété foncière. En cela, il permet de connaître l'emplacement, la délimitation, la consistance d'un bien immobilier et d'identifier le propriétaire d'une parcelle.



À l'exception de l'**application géoréférencement** https://maps.vaucluse.fr/index.php/view/map/?repository=archives&project=cadastre_georeference accessible en ligne, la recherche s'effectue en intégralité en salle de lecture.

À SAVOIR

- > La matrice cadastrale permet d'identifier un ancien et un nouveau propriétaire. Il faut en général deux ans pour que le changement de propriétaire (mutation) soit porté sur la matrice. Il faut alors rechercher dans les hypothèques un acte commun aux deux propriétaires environ deux ans avant sa mention au cadastre.
- > Parler de propriétaires pour le cadastre est un abus de langage. Il s'agit plutôt de contribuables, ce qui exclut jusqu'au deuxième tiers du 20e siècle la quasi-totalité des femmes, celles-ci étant représentées par leur père ou leur mari (même les veuves !).

Je sais retrouver ma parcelle (terrain, maison) sur une carte



1. Grâce à l'application de **géoréférencement** https://maps.vaucluse.fr/index.php/view/map/?repository=archives&project=cadastre_georeference, j'identifie les références de ma parcelle sous le cadastre dit napoléonien (par exemple parcelle 88 sur la section D).
2. Puis je consulte l'**inventaire de la documentation cadastrale** https://earchives.vaucluse.fr/document/FRAD084_doc_cadastrale#container pour relever la **cote** des états de section.
3. Dans le registre des **états de section**, je recherche ma section (D, par exemple).
Puis, dans la section, je recherche mon **numéro de parcelle** (88 dans notre exemple). Plusieurs informations sur la parcelle sont notées, les plus utiles sont le **nom**, les **prénoms** (parfois le surnom) et éventuellement la profession du propriétaire.
4. Lorsque j'ai trouvé le nom du premier propriétaire de la parcelle, en l'occurrence _____, je passe à l'étape suivante.

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des Propriétaires	N ^{os} du PLAN	CANTONS, TRIAGES ou LIEUX DITS.	NATURE des PROPRIÉTÉS.	CONTENANCES		CLASSEMENT		REVENU.	NOMBRE d'ouvrages imposables.
				en mesures		en			
				en métriques.	en CHIFFRES.	en TOUTES LETTRES.			
				hect.	a. cent.			francs.	c.
Pardigon St baptiste	79	Le Val des conques	bois	31	00	3	trois	81	
Pardigon, idem	80	}	terre	1	00 30	3 1/2	trois, quatre	1 1/2	
Pardigon, idem	81		B ^t rural	2	00	1	un	96	
Pardigon idem	82		air	3	00	1	un	1 20	
Pardigon idem	83		herbe	28	00	1	un	28	
J'ai trouvé le propriétaire de la parcelle n°88 Joseph Alexandre Pardigon	84		terre	35	00	3 1/2	trois, quatre	6 1/2	
	85		bois	6	00	1	un	24	
	86		herbe	14	00	1	un	14	
Pardigon Joseph A Campy-Pardigon	87		terre	17	00	1 1/2	quatre	1 1/2	
Pardigon St alexandre Lampardigon	88		terre	15	80	1	Cinq	32	
Pardigon idem	89		herbe	15	00	1	un	15	

➤ Il peut arriver, mais c'est relativement rare, qu'une mutation ne soit pas portée sur la matrice cadastrale (oubli de l'administration ? oubli d'une parcelle dans la succession ?). On s'en rend vite compte quand le propriétaire actuel est mort depuis des années... c'est le début des problèmes pour les générations suivante et probablement ce qui vous amène aux archives départementales !

Je connais le nom du propriétaire à une date approximative



Sur l'inventaire du cadastre, plusieurs tables de propriétaires selon les périodes, sont disponibles (attention ces tables ne sont pas parfaitement alphabétiques). Il est nécessaire de consulter la table autour de la période qui nous intéresse.

NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des Propriétaires,	FOLIO de la MATRICE	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des Propriétaires,	FOLIO de la MATRICE	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des Propriétaires	FOLIO de la MATRICE
Musnier Joseph bourgeois à Neuchâtel...	226	Oliver (Gén) à Paris	227	Pardigon, André à Campfouca	243
Nicolas Euse par Chabouy Vieux...	246	Oliver Claude à Paris	229	Pardigon, André frère de l'autre	245
		Oliver Pierre à Paris	231	Pardigon, André des chèvres	246
		Oliver Joseph à Paris	235	Pardigon, André subrogé au g	247
		Oliver Julien à Paris	239	Pardigon, Claude à Paris	249
		Oliver Louis à Paris	240	Pardigon, Claude à Paris	250
		Oliver Louis à Paris	242	Pardigon, Jean Baptiste	254
		Oliver Louis à Paris	243	Pardigon, Jean Baptiste	258
		Oliver Louis à Paris	244	Pardigon, Jean Baptiste	260
		Oliver Louis à Paris	245	Pardigon, Jean Baptiste	261
		Oliver Louis à Paris	246	Pardigon, Jean Baptiste	262
		Oliver Louis à Paris	247	Pardigon, Jean Baptiste	263
		Oliver Louis à Paris	248	Pardigon, Jean Baptiste	264
		Oliver Louis à Paris	249	Pardigon, Jean Baptiste	265
		Oliver Louis à Paris	250	Pardigon, Jean Baptiste	266
		Oliver Louis à Paris	251	Pardigon, Jean Baptiste	267
		Oliver Louis à Paris	252	Pardigon, Jean Baptiste	268
		Oliver Louis à Paris	253	Pardigon, Jean Baptiste	269
		Oliver Louis à Paris	254	Pardigon, Jean Baptiste	270
		Oliver Louis à Paris	255	Pardigon, Jean Baptiste	271

Joseph Alexandre Pardigon
à le compte n° 271

- Dans la table**, je retrouve mon propriétaire (la profession et le surnom peuvent aider à départager les homonymes !). Je ne relève qu'une seule information utile : son **numéro de compte** (en fait le numéro de folio de la matrice,).
- Dans la matrice**, je consulte le folio indiqué par la table qui me renseigne sur toutes les parcelles du propriétaire. Si, par exemple, je suis intéressé par la parcelle D 88, je cherche la ligne correspondante. Sur cette ligne, je trouve plusieurs informations rangées par colonnes. Ce sont les colonnes « » et « » (la terminologie peut varier dans le temps) qui vont attirer mon attention. Dans notre exemple,

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS et demeures des propriétaires et usufructiers.	ANNÉE de la mutation.	INDICATION	CONTENU	CLASSE	PAR PARCELLE	TOTAL	PAR PARCELLE	TOTAL	Tiré de	Porté à
Pardigon	1889	D 88	Parcelle D 88		16.00	24.75	32	26.75	f 11	f 11
Joseph Alexandre	89								f 11	f 11
aux Pardigon	90								f 11	f 11
(Maison)	129								f 11	f 11
Pardigon	130								f 11	f 11
Jean Baptiste, dit	131								f 11	f 11
Picard, époux	132								f 11	f 11
Chavet	145								f 11	f 11
aux Pardigon	146								f 11	f 11
(1868 à 1869)	147								f 11	f 11
	148								f 11	f 11

« tiré de » donne le numéro de compte (folio) du propriétaire précédent et « porté à » celui du propriétaire suivant. Cela va me permettre de suivre folio après folio tous les propriétaires de ma parcelle.

Avec ces informations (noms de l'ancien et du nouveau propriétaire et date approximative de la mutation) je vais pouvoir poursuivre mes recherches dans les hypothèques et l'enregistrement !

La recherche dans le cadastre



ARCHIVES DÉPARTEMENTALES DE VAUCLUSE

Palais des papes
84000 AVIGNON